



T.C.

Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı
Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı

Sayı :E-36231672-415.01-40359
Konu :Başvuru Yetkilendirme - GDŞ Cevabı

01.08.2023

ASYA TAŞINMAZ DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş
Mücahitler Mah. 52043 Nolu Sk. Mehmet Karagülle İş Mer Blok No: 1 İç Kapı No: 55
Şehitkamil/ GAZİANTEP

İlgi : 24.03.2023 tarihli ve 1 sayılı yazınız.

İlgi’de kayıtlı yazı ile Şirketiniz tarafından, 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu’nun 128’inci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi ve Kurulumuzun III-62.3 sayılı “Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ” (Tebliğ) hükümleri çerçevesinde, sermaye piyasasında gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermek üzere listeye alınma talebiyle Kurulumuza başvuruda bulunulmuştur.

Söz konusu başvurunun görüşüldüğü Kurulumuzun 27.07.2023 tarih ve 41/883 sayılı toplantısında, Şirketinizin;

A) Sermaye piyasasında gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermek üzere Kurulumuzca yetkilendirilme talebinin olumlu karşılanmasına,

B) Bununla birlikte,

1) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında yapılacak gayrimenkul değerlendirme faaliyetlerinizin mevzuata uygunluğunun Kurulumuzca izleneceği ve mevzuata aykırı uygulamalarınızın tespit edilmesi halinde Kurulumuz listesinden çıkarılmanız yoluna gidilebileceği,

2) Tebliğ’in “Bildirim yükümlülüğü ve internet sayfası” başlıklı 26’ncı maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca, Kuruluşunuz internet sitesinde Kuruluşunuzun ticaret sicili bilgileri, son durum itibarıyla ortaklık, yönetim ve organizasyon yapısı, değişikliklerin yayınlandığı Türkiye Ticaret Sicili Gazetelerinin tarih ve sayısı ile birlikte esas sözleşmesinin son hali ve 5 yıllık finansal raporlarının (bağımsız denetim raporları ve yönetim kurulu faaliyet raporları) yer alması gerektiği (Kurulumuz İnternet sitesinin gayrimenkul değerlendirme kuruluşları bölümündeki “Düzenlemeler” başlığının “İlke Kararları ve Duyurular” alt başlığında “Sürekli Bilgilendirme Formu” adında taslak bir format bulunmaktadır),

3) Kurulumuzun 24.9.2020 tarih ve 2020/59 sayılı Haftalık Bülteni ile kamuya duyurulan Kurulumuz Karar Organının 24.9.2020 tarih ve 60/1204 sayılı kararı uyarınca, gayrimenkul değerlendirme kuruluşlarının Tebliğ çerçevesinde yapmakla yükümlü buldukları bildirimleri, elektronik imza ile elektronik ortamda UVAP-GDKS (Uzaktan Veri Alım Platformu-Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Sistemi) uygulaması aracılığıyla yerine getirmekle yükümlü oldukları, ancak Kurulumuzun bildireceği tarihe kadar bildirimlerini yazılı olarak da yapmaya

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 283424CC-9E29-4933-9728-F0AAA2BEE112

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/spk-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi, Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu) No:156 06530 Çankaya/ANKARA,

Tel: (312) 2929090, Faks: (312) 2929000,

İstanbul Temsilciliği: Harbiye Mah. Asker Ocağı Cad. No:6 Süzer Plaza 34367 Şişli / İSTANBUL 1/2

Tel: (212) 334 55 00, Faks: (212) 334 56 00

e-posta: iletisim@spk.gov.tr, İnternet Adresi: <http://www.spk.gov.tr>

Keş Adresi: spk@hs01.kep.tr

Bilgi için: Muhammet Raşit EBEDİ

Uzman Yardımcısı

Telefon No: (312) 292 8021



devam etmeleri gerektiği, Kuruluşunuzun da UVAP-GDKS sistemine elektronik ortamda yapması gereken bildirimleri işbu yazının Kuruluşunuza tebliğ tarihinden itibaren bir ay içerisinde yapması gerektiği (UVAP-GDKS'nin internet adresi <https://spkuvap.spk.gov.tr> olup, kullanıcı kılavuzu da aynı adreste bulunmaktadır),

4) Kurulumuzun VII-128.7 sayılı Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar için Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ (VII-128.7 sayılı Tebliğ)'inin "sicil tutma" başlıklı 19'uncu maddesi uyarınca, Kuruluşunuz lisanslı personelinin ve bahsedilen VII-128.7 sayılı Tebliğ'in 6'ncı maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca yardımcı olarak çalışan personelin işe başlaması, işten ayrılması, unvan ve görevinin değiştirilmesi ve benzeri her türlü değişiklik durumunda, izleyen 10 iş günü içerisinde Kuruluşunuz tarafından Sermaye Piyasası Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu A.Ş.'ye (SPL) bildirim yapılmasının zorunlu olduğu ve söz konusu bildirimlerin yapılabilmesini teminen Kuruluşunuz tarafından SPL ile iletişime geçilerek gerekli işlemlerin yapılması gerektiği,

5) Türk Ticaret Kanunu'nun 397'nci maddesi kapsamında çıkarılan ve 30.11.2022 tarih ve 32029 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6464 sayılı Bağımsız Denetime Tabi Olacak Şirketlerin Belirlenmesine Dair Karar ile Kurulumuzun Seri:X, No:22 sayılı Sermaye Piyasasında Bağımsız Denetim Standartları Hakkında Tebliğ'inin Başlangıç Hükümlerinin 5'inci maddesi uyarınca, gayrimenkul değerlendirme şirketlerinin finansal raporlarının bağımsız denetime tabi tutulması zorunlu olduğundan, Kuruluşunuzun yıllık finansal raporlarının her yıl bağımsız denetime tabi tutularak Tebliğ ve Kurulumuzun II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" kapsamında Kurulumuza gönderilmesi gerektiği,

6) Diğer illerde çalışacak olan personelinin tam zamanlılığa uygun ve koordineli bir şekilde çalışmalarını, evrak ve arşivleme sisteminin kurgulanmasını ve gayrimenkul değerlendirme faaliyetlerinin yapılacağı yerlerde gerekli fiziki organizasyonel altyapının oluşturulmasını teminen kurumsallaşma adına gereken adımların atılması gerektiği

7) VII-128.9 sayılı "Bilgi Sistemleri Yönetimi Tebliği" hükümlerine uygun hareket edilmesi gerektiği,

8) Tebliğ kapsamında bildirim yükümlülüklerini elektronik ortamda yerine getirmek üzere en kısa sürede bir elektronik sertifika temin edilmesi ve Şirketinizin sorumlu değerlendirme uzmanlarından birinin Kurulumuz listesinde yer alan gayrimenkul değerlendirme kuruluşlarının elektronik ortamda bildirimlerini yaptığı UVAP-GDKS sistemi aracılığıyla yapılacak bildirimlerden sorumlu kişi olarak atandığına ilişkin alınacak yönetim kurulu kararının gdks@spk.gov.tr adresine 6 iş günü içinde Kurulumuza iletilmesi gerektiği hususlarında

bilgilendirilmesine,

C) Şirketinizce istihdam edilen değerlendirme uzman yardımcısının, Şirketiniz merkez adresinde görevlendirilmesi için 1 ay süre verilmesine

karar verilmiştir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Uğur YAYLAÖNÜ
Kurul Başkan Yardımcısı

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 283424CC-9E29-4933-9728-F0AAA2BEE112

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/spk-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi, Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu) No:156 06530 Çankaya/ANKARA,
Tel: (312) 2929090, Faks: (312) 2929000,
İstanbul Temsilciliği: Harbiye Mah. Asker Ocağı Cad. No:6 Süzer Plaza 34367 Şişli / İSTANBUL 2/2
Tel: (212) 334 55 00, Faks: (212) 334 56 00
e-posta: iletisim@spk.gov.tr, İnternet Adresi: <http://www.spk.gov.tr>
Kep Adresi: spk@hs01.kep.tr

Bilgi için: Muhammet Raşit EBEDİ
Uzman Yardımcısı
Telefon No: (312) 292 8021



HİZMETE ÖZEL