



GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARI
MESLEKİ SORUMLULUK SİGORTA POLİCESİ

SİGORTALI : ASYA TAŞINMAZ DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK
A.Ş. (Vergi No: 0911285875)

ADRES : Kayaönü Mah. Turgut Özal Bulv. Gentaş Plaza Kat:6 No:225
Şehitkamil/Gaziantep

POLİÇE NO: 216498911

POLİÇE BAŞLANGIÇ TARİHİ : 23.08.2026

POLİÇE BİTİŞ TARİHİ: 23.08.2027

TEMİNAT LİMİTİ : OLAY BAŞI LİMİT: 500.000 TL
POLİÇE SÜRESİNCE YILLIK LİMİT: 1.500.000 TL

TAHMİNİ CİRO: 1.250.000 TL

MUAFİYET: Söz konusu muafiyet tutarı, tazminat taleplerinin araştırılması,
savunması ya da ödenmesi ile ilgili masraflar için de geçerli
olacaktır. Beher talep, bir hasara ilişkin talepte bulunan 3.
Şahısların her biri anlamına gelmektedir ve ayrı muafiyet
uygulanmaktadır. Beher hasarda asgari 150.000 TL tenzili
muafiyet uygulanacaktır.

SİGORTA ÜCRETİ: Net Prim : 7.619,05 TL
Brüt Prim : 8.000,00 TL

ÖDEME PLANI : % 25 Peşin + 5 Eşit Taksit
GERİYE YÜRÜRLÜLÜK : 5 Yıl
UZATILMIŞ İHBAR SÜRESİ : 2 YIL

Taşeronlar teminata dahildir.

TEMİNAT :

Bu sigorta ile sigortacı; ilgili mevzuat çerçevesinde hazırlanan değerleme raporlarında hata veya ihmal sonucu gerçeğe aykırı bir değer takdir yapılmış olması ya da değeri etkileyecek bir bilginin verilmemiş olmasından kaynaklanan zararlar nedeniyle üçüncü şahıslar tarafından kendisine karşı ileri sürülecek tazminat taleplerinin sonuçlarına karşı sigortalıyı poliçede belirtilen teminat limitine kadar aşağıda yazılı özel şartlar ile ekli Mesleki Sorumluluk Sigortası Türk Genel Şartları'nın A.1. Maddesi (b) fıkrası hükümlerine göre sigorta eder.

ETG SİGORTA ARACILIK HİZMETLERİ LTD. ŞTİ.
Barbaros Hayrettin Paşa Mah. 1995.Sk. No: 1/3
K:32 D:400 Akropolis İstanbul
Esenyurt / İstanbul T.C. 212 543 18 80
ESEN YURT V.D. - 3810684883

Sayfa 1 / 5

Teminat Şartları;

1. Teminat hasar oluş esası (claims made) ile verilmiş olup geriye dönük işlerlik tarihi (retroaktif tarih) yukarıda belirtilmiştir.
2. Bir tazminat talebinin bu sigorta kapsamında sigortacı tarafından karşılanabilmesi için, poliçede belirtilen sigorta süresi içinde veya geriye dönük işlerlik tarihinden sonra meydana gelmiş olması gerekmektedir.
3. Tazminat taleplerinin araştırılması, savunması ya da ödenmesi ile ilgili masraflar, Sigortacının yazılı onayının alınması şartı ile teminat limiti dahilinde teminat altında olacaktır.
4. Birbiri ile ilgili, bağlantılı, atfedilebilen tüm hasar talepleri tek bir olay olarak kabul edilecek ve toplamda ödenebilecek hasar miktarı (tazminat, masraf, savunma ve poliçede teminat altına alınan diğer teminatlara ilişkin gider ve ödemeler dahil olmak üzere), poliçede yazılı teminat limitini aşamaz. Birbiriyle bağlantılı, birbiriyle ilişkili, atfedilebilen, aynı süreli, tüm hasar talepleri toplamı tek bir olay olarak nitelendirilmektedir.
5. Poliçe, üzerinde yazılı olan vade bitim tarihinde sona erer. Yeni dönem için sigorta teminatının sağlanması ancak tarafların bu hususta yazılı olarak açıkça anlaşmaları ile mümkün olacaktır.
6. Coğrafi saha / yetkili mahkeme: Türk Mahkemeleri
7. Sigortalının gözetimi altında faaliyet gösteren üçüncü şahıslar tarafından yürütülen veya planlanan işlerdeki kusurlar sebebiyle sigortalıya düşecek yasal sorumluluklar teminata dahildir. Söz konusu üçüncü şahısların kendi sorumluluklarına ilişkin olarak sigortacının bu şahıslara rücu hakkı saklıdır.
8. Teminat sigortalının, SPK veya BDDK tarafından oluşturulan lisanslı gayrimenkul değerlendirme şirketleri listesinde yer alması kaydıyla düzenleniş olup aksi halde teminat geçersi olacaktır.
9. Bu poliçeyle sağlanan teminat sigortalı tarafından sunulan değerlendirme hizmetinde hata/kusur/eksiklik nedeniyle üçüncü kişilerin uğrayacağı parasal zararlarla sınırlıdır. Gerçeğe aykırı bir değer takdir yapılmış olması halinde sigorta, takdir edilen değer ile ilgili gayrimenkulün gerçek değeri arasındaki farkı peşinen karşılamayı taahhüt etmemekte; bu hata dolayısıyla üçüncü kişilere oluşan gerçek parasal kayıp/zararı poliçe limitine kadar karşılamaktadır. Değerleme hizmetinin bir banka tarafından verilen krediye güvence teşkil etmek üzere verilmiş olması durumunda talebin iletildiği tarihe kadar tahsil edilmiş tutarlar zarar sayılamayacağından bu tutarlar Sigortacı tarafından ödenecek tazminat tutarından düşülecektir.
10. Teminatın geçerliliği açısından Türkiye Gayrimenkul Değerleme Standartları (TUGDES)'nin yürürlüğe girmesinden itibaren, yer alan değerlendirme yöntemleri ve prosesine uygun bir şekilde değerlendirme yapıyor olması esastır.

İSTİSNALAR

1. Doğrudan ya da dolaylı politik risklerin gerçekleşmesi nedeniyle oluşan hasar/kayıplar (Politik Risk İstisna Klotu),
2. Her Türlü Elektronik Data kaybı ve program hatalarından kaynaklı kayıplar,
3. Sözleşmesel Sorumluluk; Sigortalının 3.Şahıslar ve/veya tüzel kişiler ile yapmış olduğu sözleşmelerde taahhütlerini yerine getirmemesinden kaynaklanacak sorumluluklar teminat haricidir.
4. Tanzim tarihinden önce bilinen hasarlar teminat haricidir. İşbu poliçe, Sigorta konusu ile ilgili Hasarsızlık kaydı ile hazırlanmış olup, Poliçeleşme öncesi herhangi bir hasar yaşanması halinde, Sigortacının işbu poliçeyi revize etme hakkı saklıdır.
5. Netice Zararları,

6. Dolaylı hasarlar; Teminat altına alınmış riskten dolayı oluşacak bir hasara bağlı olarak ortaya çıkacak dolaylı kayıplar teminat haricidir. Örnek: Kira Kaybı, her türlü kar ve kazançlar, komisyonlar vb.
7. Cezai Tazminatlar; Para cezaları, cezalar, cezai ve örnek mahiyetindeki tazminatlar teminat haricidir.
8. Sigortalı yada sigortalı adına hareket eden kişilerin veya sigortalının çalışanlarının yöneticisi oldukları bir şirket veya sigortalı adına hareket eden kişilerin veya sigortalının çalışanlarının yöneticisi oldukları bir şirket veya sigortalının operasyonlarıyla finansal olarak ilişkisi bulunan bir şirket (ana şirket, ortak ofis vb.) veya çalışanları, sigortalının operasyonlarına dahil olan bir şirket tarafından öne sürülen tazminat talepleri;
9. Bedeni zararlar ve mal / eşya zararları ile bunlara ilişkin her türlü netice zararı,
10. Herhangi bir kusurlu eylem ya da kaçınma nedeniyle meydana gelebilecek kar kaybı, Pazar kaybı ya da benzeri her türlü dolaylı zararlara (sonuç zararlarına) ilişkin tazminat talepleri;
11. Sigortalıya taşınır veya taşınmaz bir malın maliki (Sigortalının malik olması), kiralayanı, işleticisi, bakım yükümlüsü, kullanıcısı, tamir edeni, kiracısı veya işgal edeni sıfatıyla yöneltilen tazminat talepleri;
12. Sigortalının istihdam ettiği kişilere karşı işveren sıfatıyla iş hukuki uyarınca sorumlu tutulabileceği her türlü zarar veya kayıpla ilgili tazminat talepleri; (Sigortalının faaliyetinden ötürü kendisine verebileceği zararlar teminat haricidir.)
13. Sigortalının mesleki faaliyetiyle ilgili başka herhangi bir poliçeyle sigorta teminatı altına alınabilecek zararlara ilişkin tazminat talepleri;
14. Sigortalının maliyet düşürme veya zamandan kazanma amacıyla standart dışı bir çalışma yönetimi ya da özel malmeye kullanmak suretiyle göze almış olduğu ek risklerin sonucu olan zararlara ilgili tazminat talepleri;
15. Genel kabul gören bilim ve teknolojisi kurallar çerçevesinde yeterince test edilmemiş planlama veya hesaplama yöntemlerinin uygulanması, kullanımı, seçilmesi sonucunda oluşan zararlara ilişkin tazminat talepleri;
16. Poliçede belirtilen mesleki faaliyete ilişkin yasal düzenlemelere uyulmaması dolayısıyla oluşan zararlara ilişkin tazminat talepleri;
17. Kıyı ötesi veya su altındaki proje/işlere yönelik mesleki hizmetlerden doğan tazminat talepleri;
18. Poliçede belirtilen mesleki faaliyetle ilgili üstlenilen işin tamamı veya bir kısmı için belirlenen zaman limitine uyulmamasından kaynaklanan zararlara ilgili tazminat talepleri;
19. Verilen özel taahhüt ve garantilerden doğan zararlara ilgili tazminat talepleri;
20. Bilgisayar yazılım ve donanımı, gömülü elektronik yonga, entegre devre ya da bilgisayar ekipmanı içinde bulunmayan benzer aygıt veya bu aygıtlara bağımlı sistemlerle doğrudan veya dolaylı olarak bağlantısı bulunan, bunlardan kaynaklanan veya bunları içeren her türlü kayıp, zarar veya masraflar;
21. Aşağıdaki olaylar sonucunda veya onlarla ilgili olarak doğrudan ya da dolaylı olarak oluşan kayıp veya zararlara ilişkin tazminat talepleri:
22. Savaş, istila, yabancı düşman hareketleri, ya da savaş benzeri operasyonlar (savaş ilan edilmiş olsun olmasın) ve/veya iç savaş, askeri isyan, halk ayaklanması boyutlarına ulaşan iç kargaşa, askeri ayaklanma, isyan, devrim, askeri güç ya da zor kullanımı, bir kişi ya da örgüt adına ya da onunla bağlantılı olarak hareket eden kişilerin yaptıkları terör eylemleri. Burada terör eylemkeri siyasal amaçlar doğrultusunda şiddet kullanımı anlamına gelmekte olup topluma veya toplumun bir bölümüne korku salmak niyetiyle yapılan şiddet eylemlerini de içermektedir.
23. Sigortacının bu istisna hükmü çerçevesinde kapsam dışı tuttuğu kayıp veya hasarlarla ilgili her türlü dava veya tatbikatta söz konusu kayıp ya da zararın teminat kapsamında olduğunu ispatlama yükümlülüğü sigortalıya ait olacaktır.
24. Poliçede belirtilen geriye dönüş tarihi ile sigorta sözleşmesinin yapıldığı tarih arasındaki sürede gerçekleşen ve sigortalının kendisine karşı bir tazminat talebi ile sonuçlanacağını bildiği yahut hesaba katmak zorunda olduğu veya öğrenmekten bilinçli olarak kaçındığı bir olaydan kaynaklanan, veya aynı süre içinde sigortalıya karşı ileri sürülmüş tazminat talepleri

tu

25. İftira ya da karalama sonucu neydana gelebilecek zararlarla ilgili tazminat talepleri;
26. Doğal afetler sonucunda meydana gelebilecek zararlara ilişkin sorumluluklar;
27. Sigortalıya; müdürlerinin veya çalışanlarının yönetsel ya da finansal açıdan menfaatleri olan firma veya ortaklıkları tarafından yöneltilebilecek hasar talepleri (söz konusu taleplerin üçüncü kişilerin gördüğü hasarlardan doğmaması şartıyla);
28. Sigortalının, bir tüzel kişinin yönetim kurulu veya denetleme kurulu başkanı veya üyesi sıfatıyla ya da kayyumu veya tasfiye memuru gibi bir resmi görevli sıfatıyla gerçekleştirdiği faaliyetlerden doğan sorumluluklar;
29. Başka ülkelerin yasal düzenlemelerine ilişkin her türlü hizmet sonucu doğan zararlarla ilgili tazminat talepleri;
30. Sigortalının veya çalışanlarını kasten sebep oldukları ve/veya suç teşkil eden hareketleri sonucunda doğan tazminat talepleri;
31. Ticari ve/veya endüstriyel sırların saklanmaması ve/veya kötüye kullanılması sonucu meydana gelebilecek zararlar;
32. Arsa bedellerinde değerlendirme faaliyetlerinden sonra piyasa koşulları, doğal afetler, finansal krizler ve benzeri nedenlerle ortaya çıkabilecek fiyat dalgalanmaları nedeniyle meydana gelebilecek zararlar istisnası
33. Rücudan feragat anlaşmaları

Geriye Yönelik Geçerlilik Süresi:

İşbu poliçede 'Geriye Yönelik Geçerlilik Süresi' aşağıdaki koşulların olması kaydı ile verilmiştir.

-Geriye yönelik geçerlilik süresi itibariyle her yıl kesintisiz olarak düzenlenen poliçe limitleri aynı olmalıdır veya poliçe limitleri, son düzenlenen /yürürlükte olan poliçe limitlerinden düşük olmalıdır.

-Poliçeler her yıl kesintisiz olarak Claims Made – Tazminat Esaslı/Hasar İhbar Tarihi Esaslı düzenlenmelidir.

-Poliçe kapsamında geriye yönelik geçerlilik süresi itibariyle bir hasar meydana gelmesi halinde son düzenlenen/yürürlükte olan poliçe limitleri, söz konusu hasarın gerçekleştiği dönemde düzenlenen poliçe limitlerinden yüksek olması durumunda geriye dönüş tarihi itibariyle daha önce düzenlenen Hesap Yılı poliçe limiti geçerlidir.

-Her halükarda geriye yönelik geçerlilik süresi itibariyle düzenlenen poliçe limiti en son düzenlenen/yürürlükte olan poliçe limitinden yüksek olması durumunda, son düzenlenen poliçe limitleri geçerli olacaktır.

-Poliçe ve ilgili belgelerin kopyalarının teslimatı ve ispat yükümlülüğü sigortalıdadır.

-Bu koşullar sağlanmadığı takdirde 'Geriye Yönelik Geçerlilik Süresi' teminatı işlemeyecektir.

Ayarlama Fiyatı:

Gerçekleşecek nihai ciroya uygulanmak üzere ayarlama fiyatı : Yukarıda yer alan net prim asgari depo primi olup, poliçe süresinin bitimini müteakip en geç bir ay içinde, sigortalının yazılı beyanına istinaden gerçekleşen ciro üzerinden hesaplanacak nihai poliçe priminin asgari depo priminden fazla olması halinde fark prim def'aten tahakkuk ve tahsil edilecektir. Buna mukabil, nihai primin, asgari depo, primden düşük olması halinde sigortalıya prim iadesi yapılmayacağı taraflar arasında peşinen kabul edilmiştir. Depo primi sigortalı tarafından ekli prim tablosu doğrultusunda ödenecek olup, sene sonu fark primi def'aten tahsil edilecektir. Ödeme tarihindeki T.C Merkez Bankası Döviz Satış Kuru üzerinden tahakkuku yapılarak hesaplanan net prim üzerinden ayrıca %5 Gider tahakkuk ettirilecektir.

4



Yukarıdaki asgari depo primi, sigortalının tahmini cirosunun poliçede not edildiği gibi göz önünde bulundurularak hesaplanmıştır. Poliçede yer alan fiyat poliçe vadesi içinde gerçekleşen ciroya uygulanarak, gerçek prim tespit edilecektir.

Bu prim minimum depo prim olup vade sonunda gerçekleşen ciro üzerinden 10%0 fiyat ile ayarlama yapılacaktır.

CORPUS SİGORTA A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Sığirciye Caddesi No: 1
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27490
Vergi No: 34500000000000000000
Tic. Sic. No: 27490
Vergi No: 34500000000000000000

ETG SİGORTA ARACI HİZMETLERİ LTD. ŞTİ.
Barbaros Hayrettin Paşa Mah. 1995.Sk. No: 1/3
K:32 D:493 A:13 İstanbul
Esenyurt / İSTANBUL / Tel: 0 212 543 18 80
ESEN YURT NO: - 3810684883